



# MONITORUL OFICIAL

## al Municipiului Râmnicu Vâlcea

Anul I - 2004, nr. 17, 8 pagini

Luni, 15 noiembrie 2004

### Sumar

#### Proiecte de acte administrative cu caracter normativ

Expunere de motive privind necesitatea avizării și aprobării unui Studiu de Fezabilitate și a unui Plan Urbanistic de Zonă	1
Expunere de motive privind necesitatea avizării și aprobării unor documentații de urbanism	2
Proiect - Regulament de utilizare a bugetului constituit din "Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene"	2
Studiu de oportunitate privind concesionarea și vânzarea unui teren ce aparține proprietății private a municipiului	5

### Proiecte de acte administrative cu caracter normativ

#### Expunere de motive privind necesitatea avizării și aprobării unui Studiu de Fezabilitate și a unui Plan Urbanistic de Zonă

Urmare cererilor formulate de către solicitanții persoane fizice și juridice privind asigurarea unor amplasamente pe raza municipiului în vederea dezvoltării unor activități economice, Direcția Urbanism, Investiții, Licitații din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52 din 21.01.2003, prezintă spre publicare următoarea documentație:

**1. PLAN URBANISTIC DE ZONĂ ȘI STUDIU DE FEZABILITATE – PARC INDUSTRIAL, zona Baraj Sud – Stația de Epurare**, în vederea **APROBĂRII** prin Hotărâre a Consiliului Local parcelarea terenului în suprafață de aproximativ 15ha, situat la sud de strada Ștrandului – D.N. 67, incinta gospodăriei comunale a orașului – Stația de Epurare, terenuri proprietăți particulare și proprietate S.C. TERMOREP S.A., canalul de fugă al Centralei Hidroelectrice Baraj Sud – Răureni, în vederea amplasării unor obiective economice.

Terenul aparține domeniului privat al Primăriei Municipiului, conform H.C.L. nr. 149 din 25.09.2004 și parțial se află în intravilan, respectiv o suprafață de 7 ha, restul fiind teren situat în extravilan, ocazie cu care se va propune introducerea în intravilan a suprafeței de teren din extravilan.

Propunerea de parcelare a ținut cont de traseul rețelelor electrice existente în zonă care nu vor putea fi deviate, precum și de traseul canalizării existente pe amplasament, către stația de epurare. Aceste elemente au condus la o propunere de parcelare cu suprafețe cuprinse între 2500mp – 3500mp, pe care se va materializa ulterior amplasarea diferitelor obiective din zonă.

În conformitate cu prevederile Regulamentului General de Urbanism au fost prevăzute locuri de parcare de utilitate publică, în afara celor ce se vor prevedea în incintele loturilor de terenuri, funcție de importanța și funcțiunea obiectivelor ce se vor realiza.

Suprafața studiată a fost organizată pe micro-zone industriale, fiecare cu o propunere de funcțiune compatibilă în interiorul acestora, astfel încât fiecare suprafață de teren să fie folosită la maxim. Accesul în parcul industrial se va face din D.N. 67 pe o bretea paralelă cu acesta până în zona mediană, un alt acces cu punct de plecare din intersecția bretelei paralele cu D.N.-ul până în zona mediană, precum și un alt acces carosabil din D.N. spre stația de epurare cu ramificație spre est.

Atribuirea terenurilor se va face prin licitație publică, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în baza unui studiu de oportunitate și a unui caiet de sarcini ce vor fi supuse aprobării Consiliului Local.

**2. Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUIŢE DE SERVICIU – HIDROELECTRICA S.A. Râmnicu Vâlcea”** în vederea **APROBĂRII** prin Hotărâre a Consiliului Local pentru realizarea unor construcții cu funcțiunea de de locuințe cu regim de înălțime mic pe teren proprietate S.C. HIDROELECTRICA S.A. BUCUREȘTI - sucursala Râmnicu Vâlcea.

Terenul se află situat în partea de nord a municipiului cu front la strada Doru Popian și are o suprafață de 3780.96mp.

Planul Urbanistic de Detaliu prevede realizarea unui număr de 5 unități locative cu un număr de 20 de apartamente – locuințe de serviciu.

Menționăm că documentația a primit avizul favorabil al Consiliului Local prin H.C.L. nr. 152 din 26.11.2002.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. CRISTIAN JINARU

### **Expunere de motive privind necesitatea avizării și aprobării unor documentații de urbanism**

Urmare cererilor formulate de către locuitorii din cartierul Ostroveni pentru amenajarea unui cimitir public în cel mai populat cartier al orașului, Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52 din 21.01.2003, prezintă spre publicare următoarea documentație:

**1. Planul Urbanistic de Detaliu „CIMITIR CARTIER OSTROVENI”** în vederea **AVIZĂRII ȘI APROBĂRII** prin Hotărâre a Consiliului Local pentru realizarea obiectivului menționat mai sus, pe un teren în suprafață de 22100 mp din cartierul Ostroveni, și care în conformitate cu prevederile P.U.Z. Ostroveni Sud este situat în zona de locuințe, cu acces din strada Ion Creangă.

Terenul este delimitat de următoarele căi de circulație și obiective:

- i. la est: SERE OSTROVENI
- ii. la sud: teren EPISCOPIA RÂMNICULUI
- iii. la vest: strada ION CREANGĂ
- iv. la nord: BLOCURI DE LOCUINȚE

Planul Urbanistic de Detaliu va cuprinde piesele și elementele specificate în Normativul GM 009-2000, de întocmire a documentațiilor de urbanism – P.U.D. precum și toate avizele și acordurile specifice unui asemenea obiectiv.

Zona studiată se află în perimetrul constructibil al zonei, în apropierea BISERICII ORTODOXE „SFINȚII CONSTANTIN ȘI ELENA”.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. CRISTIAN JINARU

Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea  
Serviciul Administrație Publică Locală  
Compartimentul Reglementări, Informare, Documentare

### **Proiect Regulament de utilizare a bugetului constituit din "Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene"**

#### **Capitolul 1 - DISPOZIȚII GENERALE**

**Art. 1.** Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 123/10 din 22 iulie 2004 a fost aprobată Organigrama Aparatului Propriu de Specialitate al Consiliului Local, care cuprinde ca structură distinctă Serviciul public pentru sport, cultură, artă, tineret, agrement.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 141/28 din 31 august 2004 s-a aprobat Regulamentul de Organizare și Funcționare a Aparatului Propriu de specialitate al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Vâlcea în care se prevede ca obiect de activitate al Serviciului public pentru sport, cultură, artă, tineret, agrement "organizarea, coordonarea și monitorizarea bunei funcționări a instituțiilor și activităților din domeniul sportului, culturii, artei, tineretului și agrementului, ca activități de masă și de performanță, la nivelul municipiului Râmnicu Vâlcea".

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 142/29 din 31 august 2004 s-a aprobat ștatul de funcții al acestui serviciu.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 148/35 din 31 august 2004, începând cu 1 ianuarie 2005 se instituie "Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene" care se constituie ca buget distinct, utilizat în baza unui Regulament aprobat de către Consiliul Local.

Prin prezentul Regulament, elaborat în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 148/35 din 31 august 2004 se stabilesc modalitățile și criteriile de utilizare a bugetului constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene, ce va fi gestionat de către Serviciul public pentru sport, cultură, artă, tineret, agrement.

## **Capitolul 2 - DISTRIBUIREA BUGETULUI PE DOMENII DE ACTIVITATE**

**Art. 2.** Bugetul constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene precum și din alte surse se distribuie în următoarele subcapitole bugetare, pe domenii de activitate și cu valori procentuale:

- subcapitolul SPORT \_\_\_\_\_ 60%
- subcapitolul CULTURĂ \_\_\_\_\_ 20%
- subcapitolul TINERET \_\_\_\_\_ 14%
- subcapitolul AGREMENT \_\_\_\_\_ 6%

**Art. 3.** Repartizarea procentuală pe subcapitole a bugetului constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene poate fi modificată, prin hotărâre de Consiliu Local, în funcție de manifestările specifice ce urmează a fi finanțate, parțial sau total, din acest buget.

## **Capitolul 3 - MODALITĂȚI ȘI CRITERII DE UTILIZARE**

Criteriile de utilizare a bugetului ce face obiectul prezentului Regulament, pentru fiecare domeniu de activitate în parte, sunt următoarele:

### *(A) Pentru activitățile din domeniul sportiv*

**Art. 4.** Vor fi susținute financiar, total sau parțial, toate activitățile sportive, profesioniste (de performanță) sau de masă (de amatori), permanente sau sezoniere, de juniori sau seniori, inițiate de către administrația locală a municipiului, instituții publice, organizații nonguvernamentale (cluburi sportive, cluburi sportive școlare, asociații sportive), persoane fizice sau agenți economici, cu îndeplinirea a cel puțin unuia din următoarele criterii:

- a. activitatea sportivă are baza de desfășurare pe raza municipiului;
- b. activitatea sportivă angrenează în procent majoritar participanți cu domiciliul în municipiu;
- c. activitatea sportivă are o tradiție de desfășurare la nivelul municipiului sau - în cazul unor activități sportive nou înființate - are un potențial de participare și receptare semnificativ;
- d. activitatea sportivă reprezintă favorabil municipiul în competiții interne și/sau internaționale;
- e. activitatea sportivă nu are un caracter lucrativ (este o activitate non-profit);
- f. activitatea sportivă are un caracter educativ.

**Art. 5.** Pentru activitățile sportive aprobate pentru finanțare, totală sau parțială, din bugetul constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene, vor fi acoperite următoarele categorii de cheltuieli:

- a. cheltuielile pentru deplasarea în vederea participării la competiții desfășurate în afara municipiului (transport, cazare, diurnă, taxe de înscriere sau participare);
- b. cheltuieli pentru achiziționarea de echipament sportiv;
- c. cheltuieli legate de întreținerea și funcționarea spațiului în care se desfășoară activitatea sportivă, pe durata derulării acesteia;
- d. cheltuieli pentru premiarea sportivilor care au obținut rezultate deosebite;
- e. cheltuieli pentru realizarea unor materiale de promovare a activității sportive (afișe, pliante, broșuri etc.).

### *(B) Pentru activitățile din domeniul cultural*

**Art. 6.** Vor fi susținute financiar, total sau parțial, toate activitățile culturale, profesioniste sau de amatori, permanente sau sezoniere, inițiate de către administrația locală a municipiului, instituții publice,

organizații nonguvernamentale (uniuni de creație, asociații profesionale), persoane fizice sau agenți economici, cu îndeplinirea a cel puțin unuia din următoarele criterii:

- a. activitatea culturală are baza de desfășurare pe raza municipiului;
- b. activitatea culturală are o tradiție de desfășurare la nivelul municipiului sau - în cazul unor activități culturale nou înființate - are un potențial de dezvoltare și receptare semnificativ;
- c. activitatea culturală reprezintă favorabil municipiul pe plan național sau internațional;
- d. activitatea culturală nu are un caracter lucrativ (este o activitate non-profit);
- e. activitatea culturală are un caracter educativ.

Vor avea prioritate pentru finanțare activitățile culturale ale căror rezultate (lucrări) vor intra, total sau parțial, în patrimoniul municipiului.

**Art. 7.** Pentru activitățile culturale aprobate pentru finanțare, totală sau parțială, din bugetul constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene, vor fi acoperite următoarele categorii de cheltuieli:

- a. cheltuielile pentru deplasarea în vederea participării la manifestări culturale desfășurate în afara municipiului (transport, cazare, diurnă, taxe de înscriere sau participare);
- b. cheltuieli pentru achiziționarea de materiale specifice necesare desfășurării activității culturale;
- c. cheltuieli legate de întreținerea și funcționarea spațiului în care se desfășoară activitatea culturală, pe durata derulării acesteia;
- d. cheltuieli pentru premierea oamenilor de cultură care au obținut rezultate deosebite;
- e. cheltuieli pentru realizarea unor materiale de promovare și prezentare a activității culturale (pliante, broșuri, albume etc.);

*(C) Pentru activitățile din domeniul tineretului*

**Art. 8.** Vor fi susținute financiar, total sau parțial, toate activitățile de tineret, permanente sau sezoniere, inițiate de către administrația locală a municipiului, instituții publice, organizații nonguvernamentale, persoane fizice sau agenți economici, cu îndeplinirea a cel puțin unuia din următoarele criterii:

- a. activitatea de tineret are baza de desfășurare pe raza municipiului;
- b. activitatea de tineret angrenează în procent majoritar participanți cu domiciliul în municipiu;
- c. activitatea de tineret are o tradiție de desfășurare la nivelul municipiului sau - în cazul unor activități de tineret nou înființate - are un potențial de participare semnificativ;
- d. activitatea de tineret nu are un caracter lucrativ (este o activitate non-profit);
- e. activitatea de tineret angrenează un număr cât mai mare de participanți;
- f. activitatea de tineret este de natură a promova atitudini pozitive în rândul participanților;
- g. activitatea de tineret are un caracter educativ.

**Art. 9.** Pentru activitățile de tineret aprobate pentru finanțare, totală sau parțială, din bugetul constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene, vor fi acoperite următoarele categorii de cheltuieli:

- a. cheltuielile pentru deplasarea în vederea participării la activități de tineret (olimpiade, concursuri, simpozioane) desfășurate în afara municipiului (transport, cazare, diurnă, taxe de înscriere sau participare);
- b. cheltuieli pentru achiziționarea de echipamente specifice necesare desfășurării activității de tineret;
- c. cheltuieli legate de întreținerea și funcționarea spațiului în care se desfășoară activitatea de tineret, pe durata derulării acesteia;
- d. cheltuieli pentru premierea participanților care au obținut rezultate deosebite în cadrul activităților de tineret;
- e. cheltuieli pentru realizarea unor materiale de promovare a activității de tineret (afișe, pliante, broșuri etc.).

*(D) Pentru activitățile din domeniul agrementului*

**Art. 10.** Vor fi susținute financiar, total sau parțial, toate activitățile de agrement, permanente sau sezoniere, inițiate de către administrația locală a municipiului, instituții publice, organizații nonguvernamentale, persoane fizice sau agenți economici, cu îndeplinirea a cel puțin unuia din următoarele criterii:

- a. activitatea de agrement are baza de desfășurare pe raza municipiului;

- b. activitatea de agrement angrenează în procent majoritar participanți cu domiciliul în municipiu;
- c. activitatea de agrement are o tradiție de desfășurare la nivelul municipiului sau - în cazul unor activități de agrement nou înființate - are un potențial de participare semnificativ;
- d. activitatea de agrement nu are un caracter lucrativ (este o activitate non-profit);
- e. activitatea de agrement angrenează un număr cât mai mare de participanți;
- f. activitatea de agrement este de natură a promova atitudini pozitive în rândul participanților și de a îmbunătăți starea de sănătate a acestora;
- g. activitatea de agrement are un caracter educativ.

**Art. 11.** Pentru activitățile de tineret aprobate pentru finanțare, totală sau parțială, din bugetul constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene, vor fi acoperite următoarele categorii de cheltuieli:

- a. cheltuielile pentru organizarea unor activități de agrement;
- b. cheltuieli pentru achiziționarea de echipamente specifice necesare desfășurării activității de agrement;
- c. cheltuieli legate de întreținerea și funcționarea spațiului în care se desfășoară activitatea de agrement, pe durata derulării acesteia;
- d. cheltuieli pentru realizarea unor materiale de promovare a activității de agrement (afișe, pliante, broșuri, ghiduri turistice etc.)

#### **Capitolul 4 - ALTE DISPOZIȚII**

**Art. 12.** Serviciul Public pentru Sport, Cultură, Artă, Tineret și Agrement va analiza toate solicitările de finanțare a unor activități specifice și le va aviza favorabil sau negativ în vederea finanțării parțiale sau totale de la bugetul constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene, în funcție de criteriile menționate în prezentul Regulament și în concordanță cu dimensiunea acestui buget.

**Art. 13.** Serviciul Public pentru Sport, Cultură, Artă, Tineret și Agrement va întocmi și va înainta conducerii Primăriei municipiului, o dată cu bugetul, un calendar de manifestări specifice care va cuprinde și o estimare a cheltuielilor ce urmează a fi acoperite din bugetul constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene.

**Art. 14.** Aprobarea finanțării parțiale sau totale a activităților specifice din domeniile sportului, culturii, artei, tineretului și de agrement se face de către Primar, în urma referatului cu propunerea de finanțare alcătuit de Serviciul Public pentru Sport, Cultură, Artă, Tineret și Agrement.

**Art. 15.** Bugetul constituit din Taxa specială pentru susținerea financiară a culturii și sportului vâlcene și execuția acestuia vor fi prezentate de către Primar Consiliului Local în vederea aprobării.

### **STUDIU DE OPORTUNITATE privind concesionarea și vânzarea unui teren ce aparține proprietății private a municipiului**

Având în vedere faptul ca municipiul Râmnicu Vâlcea deține în zona Baraj Sud - Stația de epurare o suprafață de teren de cca. 150.000 mp (15ha), din care se propune concesionarea prin licitație publică în vederea creării unui parc industrial, destinat întreprinzătorilor particulari a suprafeței de 113.400 mp (11,34 ha), diferența fiind destinată căilor de acces auto și pietonale și utilităților aferente (apa, canal, gaze, etc).

Această inițiativă are ca scop atragerea, la nivel de municipiu, a investitorilor cu activitate de producție și prestări servicii.

#### **a. Descrierea terenului ce aparține proprietății private a municipiului**

Terenul este amplasat (situat) în partea de sud a municipiului Râmnicu Vâlcea, zona Baraj Sud - Stația de epurare, înscris în cartea funciară la nr. 15509 cu numar cadastral 5955, în suprafață de 150.000 mp, din care supus concesiunii 113.400 mp, delimitat în 5 microzone, cu un total de 38 de loturi, conform PUZ anexat.

Regimul juridic al terenului: - aparține domeniului privat al municipiului și este situat în intravilanul acestuia.

Categoria de folosință a terenului este - construcții.

Reglementările privind funcțiunea acestuia sunt prevazute în PUG/PUZ.

Terenul nu dispune de utilități publice și anume: rețele de apă - canalizare - electrice - telecomunicații - gaze - drumuri și alei

Terenul supus concesiunii este liber de orice sarcini

**b. Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică aprobarea concesiunii:**

*Economic și financiar:* prin realizarea și exploatarea investițiilor, avantajele economice și financiare sunt următoarele:

- se creează o bază impozabilă ce va cuprinde impozitul pe clădiri - venit la bugetul local;
- valoarea concesiunii terenului - venit la bugetul local;
- impozite și taxe asimilate.

*Social*

- crearea de noi locuri de muncă (reducerea somajului la nivel de municipiu);
- diminuarea cheltuielilor de la bugetul local determinate de asistența și protecția socială.

*Mediu*

– prin activitatea propusă a se desfășura în urma realizării investițiilor nu vor fi afectate apa, aerul sau solul.

Investițiile se vor realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism ce va face parte din documentația necesară participării la licitație.

Arhitectura va fi în concordanță cu ambientul arhitectural al zonei, conferind personalitate obiectivelor ce se vor realiza.

Regimul de înălțime, accesul auto și pietonale se vor realiza conform PUZ aprobat.

Termenul limită pentru începerea executării lucrărilor de investiții va fi de maxim 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune

Termenul maxim de realizare a lucrărilor de investiții va fi de 2 ani de la data obținerii autorizației de construcție

Nerespectarea acestor termene atrage rezilierea contractului de concesiune, dând dreptul concedentului de a-l evacua pe concesionar și de a-l obliga la plata cheltuielilor ocazionate de aducerea terenului la starea anterioară concesionării (daca este cazul).

**c. Nivelul minim al prețului concesiunii:**

Conform raportului de evaluare, nivelul minim al prețului concesiunii va fi de:

- pentru loturile 1, 2, 3, 4, 5, 26, 27, 28 din zona A – 18 Euro/mp;
- pentru loturile 6-25, 29-33 din zona B – 15 Euro/mp.;
- pentru loturile 16, 34-38 din zona C – 12 Euro/mp;

Durata concesiunii este de 49 ani, iar valoarea terenului va fi recuperată în termen de 25 ani.

Realizarea obiectivelor în termen de 2 ani de la data obținerii autorizației de construcție dă dreptul concesionarului, după expirarea acestui termen, de a cumpăra terenul concesionat la un preț de:

- 4 euro/mp pentru loturile 1, 2, 3, 4, 5, 26, 27, 28 - zona A;
  - 3,33 euro/mp pentru loturile 6-25, 29-33 - zona B;
  - 2,66 euro/mp pentru loturile 16, 34-38 –zona C;
- calculat la cursul BNR valabil la data cumpărării.

Nivelul minim al investiției va fi de 500.000 euro/10.000mp, respectiv 50 euro/mp suprafață concesionată sau 165 euro/mp suprafață construită prin respectarea POT de 35%.

Cumpărarea suprafeței concesionate se va putea realiza numai în condițiile achitării contravalorii concesiunii până la data încheierii contractului de vânzare-cumparare (perioada dintre data încheierii contractului de concesiune și data încheierii contractului de vânzare-cumparare nu poate fi mai mică de 2 ani) și a altor debite către bugetul local.

**d. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune**

Nr. crt.	AȚIUNE	TERMEN
1.	Publicarea anunțului privind organizarea licitației deschise	10 zile de la aprobarea studiului și caietului de sarcini
2.	Depunerea ofertelor	20 de zile de la publicarea anunțului
3.	Desfășurarea licitației publice	7 zile de la data depunerii ofertelor
4.	Întocmire raport	
5.	Comunicarea rezultatului	2 zile de la data întocmirii raportului
6.	Contestații	7 zile de la primirea înștiințării

7.	Soluționarea contestațiilor	5 zile de la primirea comunicării
8.	Încheiere contract	20 zile de la soluționarea contestațiilor dacă este cazul, respectiv de la data informării câștigătorului licitației
9.	Predare –primire	Imediat după încheierea contractului

În conformitate cu art. 19 din Legea nr. 219/1998 în cazul în care licitația publică deschisă nu a condus la desemnarea unui câștigător, aceasta situație se va consemna într-un proces verbal, iar în termen de 45 zile se va organiza o nouă licitație, calendarul licitației fiind stabilit pe același număr de zile.

Dacă nici cea de a doua licitație nu conduce la desemnarea unui câștigător se va recurge la procedura de negociere directă.

e. Se vor obține avizele prevăzute în certificatul de urbanism.

COMISIA  
Ec. Salomia Gheorghe  
Ing. Jinaru Cristian  
Ing. Saia Elena  
Sing. Partenie Florica  
Jur. Radulescu Raluca

•••

**Editor:**  
**Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea**  
**strada General Praporgescu nr. 14**  
**tel.: 731020; fax: 731843;**  
**e-mail: [primaria@primariavl.ro](mailto:primaria@primariavl.ro); <http://www.primariavl.ro>**  
**Tiparul realizat de S.C. ALMAROM S.A. Râmnicu Vâlcea**  
**Tiraj: 300 exemplare**  
**Se distribuie gratuit**